

Superbonus 110%

Documentazione da presentare per la richiesta dell'ecobonus

- Dati anagrafici del richiedente e dell'immobile oggetto di bonus (ad es.: carta id., visura catastale, etc)
- Asseverazione del tecnico abilitato rilasciata ai sensi del comma 13 dell'art. 119, D.L. 34/2020
- Copia scheda descrittiva inviata all'ENEA
- Ricevuta informatica o ricevuta di raccomandata comprovante l'invio all'ENEA della certificazione/qualificazione/attestato di prestazione energetica e della scheda descrittiva che devono essere state inviate entro 90 giorni dalla fine dei lavori
- Fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento della spesa indicata nella scheda descrittiva
- Bonifico bancario o postale da cui risulti la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che beneficia della detrazione e il codice fiscale o partita IVA del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato (necessario solo nel caso di cessione del credito a soggetti diversi dall'impresa esecutrice dei lavori)
- A.P.E ante e post intervento
- Per le spese sulle parti comuni: dichiarazione dell'amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e che certifichi l'entità della somma corrisposta dal condomino e la misura della detrazione
- Documenti relativi alle spese il cui pagamento può non essere eseguito con bonifico (ritenuta d'acconto sui compensi ai professionisti, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni, le autorizzazioni e le denunce di inizio lavori)
- Autocertificazione dalla quale risulti che il contribuente non fruisce di altri contributi riferiti agli stessi lavori
- In mancanza del codice fiscale del condominio minimo (documentazione ordinariamente richiesta per comprovare il diritto alla agevolazione), un'autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati e indichi i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio
- Polizza assicurativa responsabilità civile del tecnico
- Accettazione dei cessionari e/o fornitori
- Copia comunicazione della prosecuzione lavori (se dovuta)
- Copia della dichiarazione di consenso del proprietario all'esecuzione dei lavori se la spesa è sostenuta da un soggetto diverso
- Comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale, qualora la stessa sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri
- Atto di cessione dell'immobile nell'ipotesi in cui lo stesso contenga la previsione del mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente o atto successivo

Contatti dello Studio

Dott.ssa MONICA FUSCO
Via Napoli,28
81020 Recale (CE)
3496792345
consulenza@commercialistafusco.it