

# Superbonus 110%

## Documentazione da presentare per la richiesta del sismabonus

- Dati anagrafici del richiedente e dell'immobile oggetto di bonus (ad es: carta id., visura catastale, etc)
- Asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi, in base alle disposizioni di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 6 agosto 2020, n. 329
- Copia dell'attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato come asseverato dal progettista
- Abilitazioni amministrative dalle quali si evince la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori o, in assenza, autocertificazione che attesti la data di inizio e la detraibilità delle spese sostenute
- Fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento della spesa di realizzazione degli interventi
- Bonifico bancario o postale da cui risulti la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che beneficia della detrazione e il codice fiscale o partita IVA del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato (necessario solo nel caso di cessione del credito a soggetti diversi dall'impresa esecutrice dei lavori)
- Altra documentazione relativa alle spese il cui pagamento è previsto possa non essere eseguito con bonifico bancario (ad esempio, per pagamenti relativi ad oneri di urbanizzazione, ritenute d'acconto operate sui compensi, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori)
- Autocertificazione attestante che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non ecceda il limite massimo ammissibile
- Per le spese sulle parti comuni: dichiarazione dell'amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e che certifichi l'entità della somma corrisposta dal condomino e la misura della detrazione
- In mancanza del codice fiscale del condominio minimo (documentazione ordinariamente richiesta per comprovare il diritto alla agevolazione), un'autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati e indichi i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio
- Polizza assicurativa responsabilità civile del tecnico
- Accettazione dei cessionari e/o fornitori
- Copia comunicazione della prosecuzione lavori (se dovuta)
- Copia della dichiarazione di consenso del proprietario all'esecuzione dei lavori se la spesa è sostenuta da un soggetto diverso
- Atto di cessione dell'immobile nell'ipotesi in cui lo stesso contenga la previsione del mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente o atto successivo
- Comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale, qualora la stessa sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri

### *Contatti dello Studio*

Dott.ssa MONICA FUSCO  
Via Napoli,28  
81020 Recale (CE)  
3496792345  
consulenza@commercialistafusco.it